

Hivatkozási szám: 183800238

92 923 010 Ft



Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingyenértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingyen jellemzői	téglalakás
Alapterület	62m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

### Ingyen leírása

Kitűnő befektetési lehetőséget kínál a CasaNetwork Ingatlanszövetség!!! Vízközei, új építésű, akár örökpanorámás kilátású, mai műszaki követelményeknek megfelelő, téglából épült társasházi lakásokat!!!

Fonyódligeten élje meg az álmát!!! A vasútállomástól 50 méterre található lakások a lehető legjobb helyen találhatók befektetésre vagy akár saját célra. Ha nincs autója és éppen vonattal közlekedik, 1 percre a vasútállomástól csak le kell rakni a lakásban a bőröndöt és 200 métert suhanva egy kényelmes papucsban már csobbanhatunk a strandon. Nincs szükség törülközőre vagy csomagra hogy helyet keressünk a parton és felügyeljük rá. Szabadon fűrodhetünk, úszkálhatunk, utána meg a társasház tetején lévő napozóágyas részen meg is szárítkozhatunk, miközben gyönyörködhetünk a balatoni panorámás kilátásban vagy a csodás naplementében. Ez egy igazi életérzés amit nem szabad kihagyni!!

A Kunszentmártoni CasaNetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Fonyódligeten egy új építésű 2. emeleti lakást, erkéllyel!

- a 3 szintes, 51 lakásos társasházban a második emeleten helyezkedik el
- **tégla építésű, 59 m<sup>2</sup>-es**, több mint **5 m<sup>2</sup>-es erkély** tartozik hozzá
- a lakásban előtér, 2 szoba, nappali+étkező közlekedő, fürdőszoba, illemhelyiség, konyha és erkély került kialakításra
- műszaki leírás kérhető hozzá és akár a hideg vagy meleg burkolatokat is ki tudja választani a megadott m<sup>2</sup> áron az igényének megfelelően
- az otthon melegéről önálló levegő-víz **hőszivattyú** gondoskodik, beépített fan-coil berendezésekkel, "H" **tarifás**, így minimális a lakás rezsije
- **a magas műszaki felszereltséggel rendelkező lakások BB energetikai besorolásúak, CSOK és Állami támogatások igényelhetők!**
- a nyílászárók műanyagból készültek
- tárolóhely, parkolóhely vagy garázs igényelhető hozzá térítés ellenében
- kiváló infrastruktúra, Fonyód központi része is csak 2-3 kilométerre található
- a lakások végleges átadása hamarosan megtörténik
- bármilyen kérdése van akár fizetési feltételekről, vagy a lakásokkal kapcsolatosan információról, leírásokról, elérhetőségeimen megteheti

Amennyiben az **183800238** számú eladó fonyódligeti lakások, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Előtér	1.50 m <sup>2</sup>
Konyha	8.15 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.30 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.35 m <sup>2</sup>
Erkély	5.50 m <sup>2</sup>
Nappali	18.60 m <sup>2</sup>

