

Hivatkozási szám: 183800243

**4 400 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Ingyenértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1950**
- Ingyen ingatlan típusa **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 88m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▼ 1221m<sup>2</sup>**
- Szobák **▼ szoba: 4 db**
- Belső állapot **▼ felújítandó**
- Külső állapot **▼ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **▼ vegyes tüzelés**
- Klíma **▼ nincs klíma**
- Parkolás **▼ parkolás udvarban**
- Villany **▼ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▼ van, saját vízórával**
- Gáz **▼ gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **▼ csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingyen leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szoba, nappalis kertés családi házat!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1221 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **88 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan egy csendes utcában helyezkedik el
- 1960-as években épült vályogból
- az ingatlan jelen pillanatban is lakott, de erősen felújítást igényel
- a tetőfedés anyaga cserép
- az épületben kialakításra került: előtér, konyha, 3 szoba, nappali, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan közművei: víz, villany, szennyvízcsatorna,
- a házban a meleget kályhák biztosítják
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartoznak még tároló helyiségek is
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- autóval 3 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár.

Amennyiben az **183800243**-as számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	18.60 m <sup>2</sup>
Szoba	20.40 m <sup>2</sup>
Nappali	15.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.50 m <sup>2</sup>
Előtér	7.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.60 m <sup>2</sup>
Szoba	13.50 m <sup>2</sup>

