

Hivatkozási szám: 183800244

**82 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Dabason lévő új építésű, 3 szobás, nappalis, kertes családi házat!**

A dabasi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1079 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **95 m<sup>2</sup>**
- a ház 2023-ban épült **Ytong**ból, a tető cserép lemezzel fedett, nagyon jó az elrendezése
- az ingatlan szép állapotú, a gondos tulajdonosok figyelnek az újszerű állapot megőrzésére
- az épületben kialakításra került: előtér, közlekedő, 3 hálószoba, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, fürdőszoba: zuhanyzós-kádas, illemhelyiséggel együtt és külön még egy illemhelyiség is található
- az ingatlan közművei: víz, villany, szennyvíz csatorna, összkomfortos, ipari árammal ellátva
- a ház külső falazatán 15 cm-es szigetelés, a tetőtér 40 cm-es födém szigetelést kapott
- az épület fűtésről 3 db 3,5 kw-os hűtő-fűtő klíma és egy látvány kandalló gondoskodik, ( H tarifa, 3x16 A)
- a nyílászárók műanyagból készültek
- a napelem előkészítése megtörtént
- **32 m<sup>2</sup>**-es fedett hangulatos **terasz** tartozik hozzá
- több autóval is kényelmesen lehet parkolni az udvaron
- elektromos kapu és külső hangulat világítás
- ez egy olyan ház ahová csak hozni kell a bőröndöt és azonnal lakható

Amennyiben az **183800244**-es számú eladó dabasi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	95m <sup>2</sup>
Telekterület	1079m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

