



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Drégelypalánkon lévő 2 szobás családi házat, pincével, műhellyel, nyári konyhával/ tárolóval!

A drégelypalánki ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **496 m²**
- a nettó alapterület **50 m²**
- az épület téglából épült, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: 2 szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra
- az ingatlan összközműves és összkomfortos
- 2024-ben a külső és belső falazat kisebb felújítást és tisztasági festést kapott
- a ház fűtése gázkonvektoros, de kályhával is akár rásegíthető
- a nyílászárók fából készültek
- autóval az udvaron lehet parkolni
- az épülethez tartozik még egy **12 m²-es pince**, téglából építésű **27 m²-es műhely** (illemhelyiséggel), tároló helyiség /nyári konyha és terasz
- 5 percre gyalog minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: posta, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek.
- Drégelypalánk határ menti falu a 2-es főút mellett, a nemrég átadott Ipoly hídon közvetlenül Szlovákiába lehet jutni. Nagyon tiszta a levegő amit a falut körbe vevő hegyek, dombok, erdők biztosítanak.

Amennyiben az **183800246** számú eladó drégelypalánki családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1970**
- Ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **50m²**
- Telekterület **496m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha	10.60 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	16.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.00 m ²

