

Hivatkozási szám: 183800248

13 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 3 szobás családi házat!

A szelevényi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1512 m²**
- a nettó alapterület **194 m²**
- a ház vályogból épült, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: előszoba, 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, 2 közlekedő, garázs, tároló, kazánház
- a nagy alapterülete miatt akár ketté is osztható nagycsaládosoknak, összeköltözőknek
- az ingatlan összkomfortos, összközműves
- a házban központi fűtés lett kialakítva, ami vegyes tüzelésű kazánról is és gázkazánról is használható
- az ingatlanban 2012-ben részleges felújítás történt: nyílászárók cseréje, falazat javítása, festése, csempék és járólapok részleges cseréje, komfortosabb érzetű lett az épület
- a ház bejáratánál egy 9 m²-es teraszon kávézhatunk reggelente
- a kert parkosított, látszik hogy gondos kezek művelték
- 5 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: orvos, iskola, óvoda, élelmiszer üzletek,
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tizsakúrti Arborétum, a horgászni vágyóknak a város mellett kanyargó Körös folyó ad kitűnő lehetőséget.
- alapján véve ezért az összegért, négyzetméterárért egy jó ingatlant kapunk!!!

Amennyiben az **183800248** számú eladó szelevényi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	194m ²
Telekterület	1512m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Konyha	13.00 m ²
Közlekedő	12.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	11.20 m ²
Kamra, Élőskamra, Spádz	16.00 m ²
Nappali	29.50 m ²
Szoba	21.00 m ²
Közlekedő	10.00 m ²
Kazánház	16.00 m ²
Garázs	13.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Tároló	5.00 m ²

