



**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szobás, téglá építésű, kertes családi házat!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **824 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **81 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan egy csendes utcában helyezkedik el
- 1970-ben épült téglából, a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlan külső-belső felújítást igényel
- az épületben kialakításra került: szélfogó, folyosó, konyha, 3 szoba, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel, közlekedő
- az ingatlan közművei: víz, villany, szennyvízcsatorna,
- a házban a meleget vegyestüzelésű kazánról radiátorok biztosítják
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még melléképület, melyben található kazánház, tárolók, ólak
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- többféle termő gyümölcsfák is ékesítik a kertet
- autóval 3 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800250**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ téglá**
- Építés éve **▶ 1970**
- Ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 81m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 824m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **▶ vegyes tüzelés**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szélfogó	1.80 m <sup>2</sup>
Folyosó	7.60 m <sup>2</sup>
Szoba	18.50 m <sup>2</sup>
Szoba	15.80 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.50 m <sup>2</sup>
Konyha	15.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.40 m <sup>2</sup>

