



Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szobás, nappalis, téglá építésű, kertess családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **775 m²**
- a nettó alapterület **97 m²**
- 1984-ben épült B30-as téglából, a tetőfedés anyaga cserép
- a ház falazata és tetőszerkezete jó állapotú, belülről felújítást igényel
- a **60 m²** hasznos alapterületű **emeletre** lépcsőn jutunk fel, ahol a válaszfalak állnak, ablakokat is beépítették, erkély is elkészült, de a burkolást és a végleges kialakítást az új tulajdonos a saját ízlése szerint formálhatja
- a földszinten kialakításra került: terasz, nappali, 3 szoba, konyha, kamra, kazánház, fürdőszoba, illemhelyiség
- az ingatlan összközműves, összkomfortos
- a ház a melegét gázkazánról vagy vegyestüzelésű kazánról radiátorok biztosítják
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még fedett kocsibeálló
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- többféle termő gyümölcsfák is ékesítik a kertet
- autóval 3 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800251**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

- Építési mód **▶ téglá**
- Építés éve **▶ 1984**
- Ingyan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 97m²**
- Telekterület **▶ 775m²**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ gázkazán**
- Parkolás **▶ parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶ van, saját vízórával**
- Víz **▶ vezetékes gáz**
- Gáz **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶**

Helyiség	Terület
Terasz	12.00 m ²
Nappali	16.80 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	13.70 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba	5.80 m ²
WC	1.70 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	4.80 m ²
Kazánház	3.20 m ²

