

Hivatkozási szám: 183800252

99 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Maglódon egy 2 szintes, 3 szobás, amerikai konyhás-nappalis családi házat, dupla garázzsal, szép rendezett telekkel!

A maglódi családi ház jellemzői:

Az ingatlan nagyon jó állapotú, szép virágos kerttel, látszik hogy gondos tulajdonosai vannak!!! Azonnal beleszeretős!!!

- a telek **598 m²**-es, szép, rendezett állapotú
- az épület 2 szintes, **145 m²**-es hasznos alapterületű
- 2003-ban épült Porotherm 30-as téglából, a tető szerkezete cserépborítású
- az ingatlan összközműves, dupla összkomfortos
- a nyílászárók műanyagból készültek, redőnyvel, szúnyoghálóval ellátva
- a földszinten kialakításra került: előszoba, amerikai konyhás-nappali, fürdőszoba, illemhelyiség, lépcsőház, háztartásihelyiség, terasz
- az emeletre egy gyönyörű és kényelmes csigalépcsőn jutunk fel (ez az egyik látvány eleme a háznak) ahol kialakításra került közlekedő, fürdőszoba, illemhelyiség, 3 szoba
- a földszint **83 m²**-es **padló fűtéssel** és központi fűtéssel, klímával ellátott
- az emelet **62 m²**-es központi fűtéssel, klímával ellátott
- a házhoz tartozik egy **11 m²**-es fedett terasz és egy **27 m²**-es hangulatos fedett terasz, innen van a bejárat az 5,5 m²-es kamrába
- a kertben található még **3 autó beállítására alkalmas garázs, fedett beálló**
- autóval a városközpont 2 perc, itt minden megtalálható ami a hétköznapokban szükséges
- akár 2 generációnak is tökéletes választás

Amennyiben az 183800252-es számú eladó maglódi 2 szintes családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése. **CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	145m ²
Telekterület	598m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	27.00 m ²
Nappali	31.00 m ²
Előtér	2.30 m ²
WC	2.00 m ²
Fürdőszoba	7.30 m ²
Háztartási helyiség	2.10 m ²
Terasz	11.00 m ²
Közlekedő	21.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	1.60 m ²

