

Hivatkozási szám: 183800258

39 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 4 szobás, nappalis, téglá építésű nyaralót!

A cserkeszőlői nyaraló főbb jellemzői:

- a telek nagysága **574 m²**
- a nettó alapterület **161 m²**
- 1984-ben épült 30-as téglából, a tetőfedés anyaga cserép
- a ház falazata és tetőszerkezete jó állapotú
- a **71 m²** hasznos alapterületű emeletre lépcsőn jutunk fel, ahol közlekedő, 2 szoba, erkély, fürdőszoba illemhelyiséggel és tárolók lettek kialakítva
- a **90 m²**-es földszinten kialakításra került: terasz, nappali, 2 szoba, konyha+étkező, fürdőszoba, illemhelyiség
- az összkomfortos ingatlan közművei: víz, villany, gáz, emésztő,
- a ház a melegét gázkazánról radiátorok biztosítják, de H tarifáról 3 db split klíma mis beépítésre került- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még kazánház, kamra és lemezgarázs és fedett kiülő
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- többféle termő gyümölcsfák is ékesítik a kertet
- a háznak nagyon jó az elrendezése, egy kis fiatalítás ráfér, de akár így is használható
- csendes, nyugodt utcában található
- autóval 3 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár, buszpályaudvar, gyógyfürdő

Amennyiben az **183800258**-es számú eladó cserkeszőlői nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1984**
- Ingatlan típusa **nyaraló**
- Alapterület **161m²**
- Telekterület **574m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Terasz	14.50 m ²
Nappali	21.80 m ²
Konyha + étkező	19.00 m ²
Szoba	14.20 m ²
Szoba	14.00 m ²
WC	1.40 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
Nappali	21.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Erkély	7.00 m ²

