

Hivatkozási szám: 183800260

**15 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja az Öcsödön lévő 2,5 szobás, felújított családi házat!

Az öcsödi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1119 m<sup>2</sup>**, a nettó alapterület **102 m<sup>2</sup>**
- 1980-as években épült téglából de a **19,3 m<sup>2</sup>**-es szoba vályogból van, a tető cseréppel fedett
- **2020-ban** az ingatlan **nagyobb felújítás**on esett át, **villany újrahúzva, új fűtésrendszer, két terasz lett kialakítva, új kapuk, laminált padlók, járólapozás, a két fürdőszoba kialakítása, csempézése, új konyha**
- az épületben kialakításra került: előszoba, 2,5 szoba, konyha, 2 fürdőszoba illemhelyiséggel, közlekedő, kamra, padlásfeljáró
- a szobák laminált padozatúak, a kamra és padlásfeljáró beton a többi helység járólap, kő burkolatú
- az ingatlan összkomfortos és összközműves (3x32A)
- a házban központi fűtést gázkazán biztosítja
- a nyílászárók műanyagból készültek
- a konyha külön bejáratú, de akár megoldható az átjárás épületen belülről is
- az épülethez tartozik még egy **18m<sup>2</sup>**-es **műhely** amely új állapotú, egy külön álló könnyű szerkezetű **garázs** és még tárolók, ólak
- 5 percre autóval minden megtalálható, amire a hétköznapiakban szükség lehet
- a ház szép belső állapota miatt ide csak a bőröndöt kell hozni és azonnal lakható.

Amennyiben az **183800260** számú eladó öcsödi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	102m <sup>2</sup>
Telekterület	1119m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.30 m <sup>2</sup>
Szoba	6.30 m <sup>2</sup>
Konyha	16.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	10.60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.20 m <sup>2</sup>
Padlás	4.60 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.60 m <sup>2</sup>

