

Hivatkozási szám: 183800261

50 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Gödöllői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Hévízgyörkön lévő 4 szobás, nappalis, kertés családi házat!

A hévízgyörki családi ház főbb jellemzői:

- Eladó Pest megyében Hévízgyörkön, Budapeستől 35 km-re, az M3-as autópálya vonalán, távolsági busszal és vonattal könnyen megközelíthető családi ház.
- a telek nagysága **204 m²**
- a nettó alapterület **85 m²**
- a két szintes családi ház 2004. évben épült, **30-as porotherm téglából**, a tető Bramac beton cseréppel fedett
- dryvit **szigeteléssel**, műanyag nyílászárókkal, és biztonsági bejárati ajtóval ellátott
- a ház teljes egészében alapincézett vasbeton alapokon és falazattal, ami akár pincének, műhelynek, vagy 2 állásos garázsnak is használható. Igény szerint szuterén is kialakítható. A **42 m²-es pincéből** a laktérbe lépcső vezet
- az aló szinten minden igényt kielégítő konyha, tágas nappali étkezővel, egy szoba gardrób helyiséggel, zuhanyzós wc-s fürdőszoba
- az alsó szinten teljes egészében beépített bútorzat található
- a felső szinten három szoba, sarokkádas wc-s fürdőszoba található
- a szigetelt padlástér az előszobából padlásfeljáróval elérhető, mely teljes egészében kihasználható
- a kert kicsi, de rendezett
- a fűtést gazdaságos kombi cirkó szolgáltatja, továbbá a nappaliban egy hangulatos cserép kandalló található
- a villanyhálózat 2022-ben felújítás keretein belül újra építésre került
- a ház belterületen, csendes aszfaltozott utcában, biztonságos környéken, közel a távolsági buszhoz, jó szomszédokkal van körbe véve.
- a községben iskola, óvoda, bölcsőde, gyógyszertár, posta, közért és horgásztó is megtalálható. Nagyobb bevásárlási lehetőség 3,5 km-re (Lidl, Penny).

Amennyiben a fenti **183800261**-es azonosító számú eladó hévízgyörki családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kerem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2001**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **99m²**
- Telekterület **204m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha	14.50 m ²
Nappali	29.60 m ²
Szoba	9.20 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Közlekedő	4.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.30 m ²
Szoba	8.20 m ²
Szoba	9.80 m ²
Szoba	9.60 m ²

