

Hivatkozási szám: 183800269

**12 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 3 szobás, kertés családi házat!**

A szelevényi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **813 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **109 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan Szelevény egyik csendes utcájában helyezkedik el, nyugodt, jó szomszédokkal
- 1975-ben épült téglából, a tetőfedés anyaga pala
- az ingatlan belülről felújítandó állapotú, némi korszerűsítést igényel
- az épületben kialakításra került: előszoba, folyosó, konyha, 3 szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, kazánház
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz és szennyvíz csatorna
- a házban a központi fűtésről gáz és vegyegyestüzelésű kazán gondoskodik
- a nyílászárók fából készültek
- autóval a kertben lehet parkolni
- a házhoz tartozik még több tároló épület, nyárikonyha, ólak
- gyalog 10 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800269**-es számú eladó szelevényi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1975**
- Ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 109m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 813m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ felújítandó**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	12.30 m <sup>2</sup>
Folyosó	10.80 m <sup>2</sup>
Szoba	24.80 m <sup>2</sup>
Szoba	21.40 m <sup>2</sup>
Szoba	13.10 m <sup>2</sup>
Konyha	11.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.80 m <sup>2</sup>
Kazánház	3.50 m <sup>2</sup>

