

Hivatkozási szám: 183800270

14 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | vályog |
| Építés éve | 1960 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 66m ² |
| Telekterület | 534m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | konvektor |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2 szobás, nappalis kertés családi házat és egy másik felújítandó lakoépületet!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **268 m²** és **266 m²**
- a nettó alapterület **66m²** és **40 m²**
- az ingatlan a Lidl és a buszpályaudvar közelében található
- egy telekként használják, de 2 helyrajzi számon van így külön is keríthető (szorgalmi joggal)
- a **66 m²**-es ház, 1960-ban épült vályogból, a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlan átlagos állapotú, némi korszerűsítést igényel
- az épületben kialakításra került: előtér, konyha, kamra, 2 szoba, nappali, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz és szennyvízcsatorna
- a házban kandalló és gázkonvektorok gondoskodnak a melegről
- a nyílászárók fábólól készültek
- autóval garázsban lehet parkolni
- a másik **40 m²**-es felújítandó vályog házban kialakításra került: 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér
- kisebb ráfordítással lakhatóvá tehető
- gyalog 5 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800270**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!