

Hivatkozási szám: 183800273

69 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	97m ²
Telekterület	1315m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja az Érden lévő 2 szobás, nappalis, téгла+vályog építésű, kertes családi házat!

Az érdi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1315 m²**
- a nettó alapterület **97 m²**
- az ingatlan egy csendes utcában helyezkedik el és részben akadálymentesítve lett
- 1960-as években épült téгла+vályogból, a tetőfedés anyaga cserépp
- az ingatlan belső felújítást igényel
- az épületben kialakításra került: étkező, konyha, 2 szoba, nappali, kamra, fürdőszoba, illemhelyiség,
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna,
- a házban a meleget gázkazánról radiátorok biztosítják
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még melléképület, melyben található kazánház, tárolók és egy kb. **20 m²-es pince**
- az épülethez tartozik még egy fedett **7 m²-es terasz**
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- többféle termő gyümölcsfák is ékesítik a kertet
- gyalog 5 percre található orvosi rendelő, gyógyszertár, kisebb üzletek, 10 percre posta, buszpláudvar, vasútállomás, pékség, bevásárlóközpont

Amennyiben az **183800273**-as számú eladó érdi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Étkező	13.30 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	21.40 m ²
Nappali	17.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	4.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájsz	5.40 m ²

