

Hivatkozási szám: 183800274

11 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2 szobás felújítandó családi házat, melléképületekkel, nagy telekkel !

A kunszentmártoni ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1097 m²**
- a nettó alapterület **59 m²**
- az épület vályogból épült, a tető cseréppel fedett és nem olyan rég a felújítása megtörtént
- a ház alá falazása megtörtént, belső állapota: felújítandó
- az épületben kialakításra került: 2 szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra
- az ingatlan közművei: víz, villany(3x16A), gázcsanak
- a házban könnyen kialakítható fürdőszoba, ami az új tulajdonosra vár
- a ház kályhával fűthető, de akár klímát is fel lehet szerelni
- a nyílászárók fából készültek
- autóval az udvaron lehet parkolni
- a tágas kertben a két fúrott kút mellett többféle gyümölcsfa és szőlőlugas található, de akár még lehetne ültetni többet is, vagy éppen kutyusoknak is elég nagy a terület szaladgáláshoz
- az épülethez tartozik még több tároló helyiség amely B30-as téglából épült, garáznak, műhelynek is használhatóak, vagy akár átalakítással lakóépületnek, szobáknak is megfelelő lehet
- a melléképület előtt tágas terasz található amely alatt pince is került kialakításra
- 5 percre autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: posta, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek.

Amennyiben az **183800274** számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	59m ²
Telekterület	1097m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Előtér	7.10 m ²
Tároló	7.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.45 m ²
Nappali	9.20 m ²
Szoba	18.20 m ²
Konyha	9.30 m ²

