

Hivatkozási szám: 183800276

280 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Nagyréven lévő vízpart közeli, horgásztatásra alkalmas szálláshelyet, kiszolgáló épületeket, családi házat 10165 nm-es területen!

A szálláshelynek sok visszatérő vendége van, köszönhető a Tisza folyó közelségének és a mellette levő védett erdőterületnek, amely egész nyáron biztosítja a kellemes árnyékot a kikapcsolódásra és horgászni vágyóknak

A nagyrévi ingatlan főbb jellemzői:

- a telek nagysága **10165 m²**
- a hat szobás szálláshely és terasz hasznos alapterülete **6x39 m²**
- családi ház hasznos alapterülete **67 m²**+ a fedett, szúnyoghálóval védett terasz

- kiszolgáló és melléképületek területe összesen **155 m²**
- közművek: víz, villany (3x25A), szennyvízderítő és gázcsanak

Szálláshely:

- a **6 darab szálláshely** minőségi alapanyagokból 2010-ben épült, falai könnyűszerkezetűek 10 cm-es kőzetgyapattal bélelve, a padlástéren is 10 cm-es kőzetgyapot szigetelés van és Kikindai cseréppel fedett
- az összes nyílászáró fából készült és szúnyoghálóval van ellátva
- mindegyik szobához külön fürdőszoba tartozik
- **5,3 kW-os napelemrendszerrel** felszerelt, így a szálláshely éves rezsiköltsége nullszaldós
- az épületek fűtése Split klímákkal és központi fűtéssel megoldott vegyes tüzelésű kazánról
- minden egyes szálláshely saját fedett terasszal rendelkezik

Kiszolgáló helységek:

- **26 m²**-es étkezésre és szórakozásra is egyaránt alkalmas épület, kazánházzal együtt
- **46 m²**-es fedett terasz, betonlappal ahol kialakításra került minőségi anyagokból kemence, sütőgőz és bográcszó hely munkapultokkal együtt, ami kitűnő lehetőséget kínál nagyobb társaságok, rendezvények lebonyolításához
- közvetlen mellette a gyerekeknek kialakításra került egy kisebb játszótér

Családi ház:

- a szigetelt, jó állapotú, téglalapítású házban kialakításra került: előtér, 1 szoba, nagy nappali, 2 fürdőszoba, gardrób helyiség, konyha, fedett terasz szúnyoghálóval ellátva
- az épület melegét Split klíma és központi fűtés vegyes tüzelésű kazán biztosítja
- a fedett teraszról kilátás nyílik a Tisza folyóra
- a házhoz tartozik még műhely, tárolásra alkalmas helységek és egy 1 szoba-konyha-fürdőszobás lakrész melynek kialakítása jelenleg is folyik

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingyen ingatlan típus	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	301m ²
Telekterület	10165m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	32.40 m ²
Hálószoba	15.00 m ²
Gardrób	2.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Előtér	3.50 m ²
Konyha	6.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.10 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.70 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.70 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.70 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.70 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba	2.70 m ²
Vendégszoba	21.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.70 m ²
Terasz	93.00 m ²

