

Hivatkozási szám: 183800277

**14 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1963
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	509m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2 szoba, nappalis, kertes családi házat!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **509 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **80 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan a városközpontban helyezkedik el
- 1963-ban épült vályogból, a tető jó állapotú és zsindelemmel fedett
- az ingatlan belső felújítást igényel
- az épületben kialakításra került: előtér, nappali, konyha, 2 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség
- az ingatlan összközműves
- a házban a meleget gázkonvektorok és egy elektromos konvektor biztosítja
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még melléképület, melyben tároló helységek lettek kialakítva
- autóval a kertben lehet parkolni
- gyalog 3 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800277**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Előtér	11.20 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Nappali	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	23.20 m <sup>2</sup>
Szoba	17.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Konyha	5.30 m <sup>2</sup>

