

Hivatkozási szám: 183800282

**38 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	67m <sup>2</sup>
Telekterület	699m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingatlan leírása

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszlőn lévő 2,5 szobás felújított családi házat, csendes, nyugodt környezetben!**

A cserkeszlői családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **699 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **67 m<sup>2</sup>**
- az épület vályogból épült, a tető cserepes lemezel fedett, az ingatlan 2023-ban teljes felújításom esett át
- az épületben kialakításra került: folyosó, konyha, 2,5 szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz és derítő
- a ház melegét padlófűtés és központi fűtés biztosítja gázzal
- az új nyílászárók szigeteltek, szúnyoghálóval ellátva és fából készültek
- autóval elektromos kapun keresztül jutunk be az udvarba, parkolni a garázsban lehet
- a kert rendezett, és egy kisebb tó ékesíti
- az ingatlan csendes, nyugodt, utcában található
- a Gyógyfürdő 2 percnyi sétára van, de 5 percen belül minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: orvos, iskola, óvoda, üzletek, buszpályaudvar

Amennyiben a **183800282** számú eladó cserkeszlői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Folyosó	12.36 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	6.80 m <sup>2</sup>
Konyha	12.90 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	21.35 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.88 m <sup>2</sup>

