

Hivatkozási szám: 183800283

88 490 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Pugner Tamás**

Ingatlanszakértő  
+36202892606  
tamas.pugner@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	111m <sup>2</sup>
Telekterület	912m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kecskemét belterületen, a környező iparterülethez közel lévő 3 szobás, nappalis, étkezős, felújított családi házat, 3 garázzsal, pincével, csendes, nyugodt környezetben!

A kecskeméti családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1295 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **111 m<sup>2</sup>**
- az épület téglából épült, a tető cseréppel fedett és 5 cm-es fűdém-szigeteléssel ellátott
- az épület falazata 7 cm-es szigetelést kapott
- a nyílászárók fából készültek
- az épület felújítása 2018-ban megtörtént
- 2024-ben esztétikai felújítás
- a ház földszintjén kialakításra került: nappali, konyha, kamra, étkező, fürdő, wc
- az emeleten kialakításra került: közlekedő, 3 szoba, fürdőszoba+wc
- az ingatlan összközműves
- az ingatlanban központi fűtés van, mely gázzal vagy vegyestüzelésről üzemeltethető
- az ingatlanhoz tartozik még egy melléképület, valamint egy pincehelyiség
- az udvaron a melléképületben 3 db garázshelyiség került kialakításra
- A nagy melléképületnek köszönhetően akár vállalkozás kialakítására is alkalmas
- az ingatlan csendes, nyugodt, utcában található
- Mercedes-Benz Gyár és a környező iparterülethez közel elhelyezkedő ingatlan

Amennyiben a **183800283** számú eladó kecskeméti családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Étkező	16.80 m <sup>2</sup>
Nappali	32.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.90 m <sup>2</sup>
Szoba	9.60 m <sup>2</sup>
Szoba	8.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.70 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>



