

Hivatkozási szám: 183800285

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 3 szobás, szépen felújított családi házat, garázzsal, nagy terasszal együtt!

A szelevényi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **738 m²**
- a nettó alapterület **76 m²**
- az ingatlan az 1960-as években épült a falazata vályog, a tető cseréppel fedett
- 2022-ben az ingatlan teljes külső-belső felújításon esett át, ez magában foglalja teljes tetőszerkezet cseréjét, fóliázását, új cserepezését, víz és villanyvezetékek cseréjét, terasz kialakítását, részlegesen közetgyapot szigetelését
- minden helyiség új aljzatborítást kapott
- új szigetelt fa nyílászárók lettek beépítve
- a házban fürdőszoba és a konyha melegét padlófűtés biztosítja, az előszobában új téglapadló lett kiépítve, de az elsődleges fűtési mód központi fűtés gázkazánról, de akár klímával is rásegíthetünk
- az ingatlan összkomfortos és összközműves
- az épületben kialakításra került: előszoba, 3 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel
- a szobák laminált borításúak, a többi helyiség kő, járólappal burkolatot kapott
- az épülethez tartozik még egy 18 m²-es fedett terasz, és különálló lemezgarázs
- 5 percre autóval minden megtalálható, amire a hétköznapi életben szükség lehet
- az ár arány értékében kiváló vétel

Amennyiben a **183800285** számú eladó szelevényi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1960**
- Ingatlan típusa **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 76m²**
- Telekterület **▼ 738m²**
- Szobák **▼ szoba: 3 db**
- Belső állapot **▼ felújított**
- Külső állapot **▼ felújított külső**
- Fűtés **▼ házközponti fűtés**
- Klíma **▼ saját split klíma**
- Parkolás **▼ parkolás garázsban**
- Villany **▼ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▼ van, saját vízórával**
- Gáz **▼ gáz az épületben**
- Csatorna **▼ csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------------|
| Előszoba | 8.90 m² |
| Szoba | 10.30 m² |
| Szoba | 18.50 m² |
| Közlekedő | 4.60 m² |
| Szoba | 19.00 m² |
| Fürdőszoba + WC | 4.50 m² |
| Konyha | 10.20 m² |

