

Hivatkozási szám: 183800287

**13 500 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Nagyréven lévő 3 szobás, szépen felújított családi házat, garázzsal, nagy terasszal együtt!**

A nagyrévi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1884 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **60 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan az 1960-as években épült a falazata vályog, a tető cseréppel fedett
- 2022-ben az ingatlan belső felújítása megtörtént, és egy új egyedi konyhabútort kapott amit a tulajdonos maga készített el
- fa nyílászárók lettek beépítve
- a ház melegét gázkonvektorok biztosítják
- az épületben kialakításra került: 2 szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel
- a szobák laminált borításúak, a többi helyiség kő, járólappal burkolatot kapott
- az épülethez tartozik még egy 27 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, és két tárolóhelyiség a nagyobbikból könnyen szobát alakíthatunk ki
- 5 percre autóval minden megtalálható, amire a hétköznapi életben szükség lehet
- a kertben fűtő kút található, ami locsolásra alkalmas
- Nagyrév egy nagyon csendes, nyugodt zsákfalú helyet a Tisza és a Holt-Tisza ölel át, így pihenésre, kikapcsolódásra tökéletesen alkalmas

Amennyiben a **183800287** számú eladó nagyrévi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **60m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1885m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.50 m <sup>2</sup>
Konyha	15.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.50 m <sup>2</sup>

