



**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 4 szobás, nappalis téglá építésű családi házat, melléképületekkel!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1016 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **135 m<sup>2</sup>**
- az épület B30-as téglából épült, a tető palával fedett, az ingatlan állapota felújítandó
- az épületben a földszinten kialakításra került: előtér, kamra, konyha, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség
- az emeleten kialakításra került: közlekedő, 2 szoba, erkély, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan összközműves (ipari árammal ellátott)
- a ház melegét központi fűtés szolgáltatja, amely gázzal és vegyes tüzelésről is használható
- a nyílászárók a földszinten fából készültek, az emeleten lévők pedig műanyagból
- autóval az udvaron lehet parkolni
- a kertben fenyőfák és tuják adnak árnyékot a nyári forróság ellen
- a házhoz tartozik még egy fedett terasz, B30-as téglából épült melléképület melyben kialakításra került a kazánház, nagy pince, tárolók, ólak
- tiszta, rendezett tulajdonjoggal, így hitelre és állami támogatásra is alkalmas
- 5 percen belül minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: orvos, iskola, óvoda, üzletek, buszpályaudvar

Amennyiben a **183800289** számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **135m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1016m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **házközponti fűtés**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	1.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.80 m <sup>2</sup>
Konyha	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Nappali	16.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.70 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Szoba	31.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	19.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>

