

Hivatkozási szám: 183800294

22 900 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 2 szobás, nappalis, felújítás alatt lévő családi házat, csendes, nyugodt környezetben!

A cserkeszőlői családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **833 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **65 m<sup>2</sup>**
- az épület vályogból épült, a **tető cseréppel fedett és 2024-ben felújítása megtörtént**
- az épületben kialakításra került: előszoba, 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan belső felújítása folyamatban van, közművei: víz, villany, gáz, derítő
- a ház padozatát és a központi fűtés helyét a leendő vevő kiválaszthatja és az eladó vállalja a kivitelezését
- a nyílászárók egy része műanyagból, a többi fából készült
- autóval az udvarban lehet parkolni
- az ingatlanhoz tartozik még egy felújítandó melléképület amelyben szobát is lehet még kialakítani
- a ház előtt **15 m<sup>2</sup>-es fából épült új fedett terasz is kialakításra került**
- az ingatlan csendes, nyugodt, utcában található
- 3 percre autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek

Amennyiben az **183800294** számú eladó cserkeszőlői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1960**
- Ingatlan típusa **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 65m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▼ 833m<sup>2</sup>**
- Szobák **▼ szoba: 2 db**
- Belső állapot **▼ felújítás alatt**
- Külső állapot **▼ felújított külső**
- Fűtés **▼ gázkazán**
- Klíma **▼ nincs klíma**
- Parkolás **▼ parkolás udvarban**
- Villany **▼ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▼ van, saját vízórával**
- Gáz **▼ vezetékes gáz**
- Csatorna **▼ szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Előtér	11.50 m <sup>2</sup>
Szoba	9.30 m <sup>2</sup>
Nappali	12.50 m <sup>2</sup>
Szoba	20.60 m <sup>2</sup>
Konyha	7.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>

