

Hivatkozási szám: 183800297

5 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetwork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 1,5 szobás felújítandó hétvégi házrészt, csendes, nyugodt környezetben, közvetlenül a gyógyfürdő mellett!

A cserkeszőlői házrész főbb jellemzői:

- a telek nagysága **129 m²**
- a nettó alapterület **27 m²**
- az épület **30-as téglából épült**, a tető cseréppel fedett, az ingatlan külső és belső állapota felújítandó
- az épületben a földszinten kialakításra került: kisszoba, konyha, szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel
- a tetőtérben kialakítható egy kb 12-14 m²-es szoba
- az ingatlan közművei: víz, villany, emésztő, a gáz visszaköthető
- a ház melegét kályha/kandalló biztosítja, de akár egy splít klímával is megoldható
- a nyílászárók fából készültek és cserére szorulnak
- autóval az ingatlan előtt lehet parkolni
- 4-5 millió Ft ráfordítással teljesen újjá lehet varázsolni az épületet
- az ingatlan csendes, nyugodt, utcában található, **közvetlenül a gyógyfürdő mellett**
- 2 percre autóval minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: orvos, iskola, óvoda, üzletek

Amennyiben az 183800297 számú eladó cserkeszőlői házrész, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetwork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	27m ²
Telekterület	129m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.00 m ²

