

Hivatkozási szám: 183800301

**23 500 000 Ft**



**Ingyen leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 4 szobás, nappalis, téglá építésű családi házat, melléképülettel és garázzsal!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **666 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **137 m<sup>2</sup>**
- az épület **B30-as téglából épült**, a tető cseréppel fedett, az ingatlan állapota felújítandó
- az épület földszintjén kialakításra került: előtér, kazánház, konyha, nappali, szoba, közlekedő, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra
- az emeleten kialakításra került: közlekedő, 3 szoba, erkély, fürdőszoba, illemhelyiség
- két nagyméretű fedett terasz is kialakításra került
- az ingatlanhoz tartozik egy szendvicspanelből épült egy 10 m<sup>2</sup>-es nyári konyha és egy közlekedő
- az ingatlan összkomfortos, összközműves (ipari árammal ellátott, valamint a gáz visszaköthető)
- a ház központi fűtéssel van ellátva, amely vegyes tüzelésről működik, valamint split klíma biztosítja a ház melegét
- a nyílászárók a fából készültek
- autóval a garázsban lehet parkolni
- a kert tiszta és rendezett
- fiataloknak, összeköltözőknek kiváló választás lehet az ingatlan
- 10 percen belül minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: orvos, iskola, óvoda, üzletek, buszpályaudvar

Amennyiben a **183800301** számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ téglá**
- Építés éve **▶ 1980**
- Ingyen ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 137m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 666m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 4 db**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ vegyes tüzelés**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **▶ van**
- Víz **▶ gázcsanak a telken**
- Gáz **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶**

Helyiség	Terület
Konyha	18.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.90 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.60 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Nappali	33.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Előtér	3.80 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	1.70 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Szoba	10.30 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>

