

Hivatkozási szám: 183800302

115 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrásan két egymás melletti telken lévő, egyforma, közvetlen vízparti téglá nyaralót!

A két nyaraló főbb jellemzői:

- beton alapra téglából épültek, zsindelemmel fedettek, egyenként 54 m² alapterületűek
- 2 szoba, amerikai konyhás nappalis, fürdőszoba, fedett terasz
- közművek: villany(32A), víz (fűtő kútról), szennyvíz derítő
- az ingatlan kívülről 6cm-es szigeteléssel ellátott, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval felszerelt
- az ingatlan tehermentes és **26 méter széles vízparttal** rendelkezik
- parkolási lehetőség az udvarban,
- a nyaralók fűtése split klímával és kandallóval megoldott
- gyönyörű kilátás nyílik a csodálatos Siratói holtágra, amely kiválóan alkalmas horgászatra, csónakázásra pihenésre, a szemben lévő partoldalon nincsenek nyaralók
- az udvar rendezett, kerti kiülővel, bográcsozóval, trambulinnal, hintával, medencével és az egyik nyaralóhoz jakuzzi és csócsó asztal is tartozik
- mind a két nyaraló 700 m² telekkel rendelkezik, amely füvesített, fásított, körbekerített
- folyamatosan szálláshelyként funkcionál, nagyon sok visszatérő vendéggel, **az ár a teljes berendezést tartalmazza.**

Amennyiben a **183800302** azonosító számú eladó békésszentandrásai nyaralók, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Pénzes Mária

Ingatlanszakértő
+36202893351

maria.penzes@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2013
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	108m ²
Telekterület	1400m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	29.80 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Amerikai konyhás nappali	29.80 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²

