

Hivatkozási szám: 183800307

65 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	105m ²
Telekterület	869m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Nagyrév központjában egy 105 m²-es üzlethelyiséget, teljes berendezéssel, árukészlettel együtt!

A nagyrévi üzlethelyiség jellemzői:

- az üzlethelyiség a buszfordulónál található 200 méterre a Tisza folyótól
- egy része vályog építésű, az újabb része szendvicspanelből épült 2019-ben
- a tető cseréppel fedett
- az ingatlanban kialakításra került eladótér, postai részleg, illemhelyiség, iroda és raktár helyiség
- jelenleg élelmiszerüzletként üzemel, postai részleggel, folyamatban van a lottózó engedély is, de akár még horgász bolt vagy más egyéb lehetőség is megvalósítható(hely van hozzá)
- minden helyiség kő, járólappal borítású, a fűtést klímák biztosítják, a nyílászárók műanyagból készültek
- közművek: 3x20A(H-tarifa), víz, gázcsanak, 20 m³-es szennyvíz derítő
- az ingatlanhoz tartozik még 80 m²-es fedett terasz, 105 m²-es betonos udvar áruszállításra, parkolásra, több fakkos 100 m²-es tároló épület
- **az árban benne van a 10-13 millió forint értékű árukészlet** is ezen kívül a kamera rendszer, vonalkódos polár rendszer, riasztó, új modern hűtő és fagyasztószelektrejek, pénztárgép és a **teljes berendezés!!!**
- céggel együtt megvásárolható amelyhez még tartozik engedély (külső vendéglátó egység kialakításához, kitelepülés rendezvényekre is)

Amennyiben az **183800307** számú eladó nagyrévi üzlethelyiség, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	78.70 m ²
Iroda	6.30 m ²
Raktár	16.00 m ²
WC	4.00 m ²