

Hivatkozási szám: 183800311

44 540 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 1 szobás, nappali-konyha-étkezős, újjépítésű lakóparkban lévő, HB 30-as téglafalazatú földszinti lakást, parkolóhellyel, közös thermál vízes medencével, játszótérrel!

A cserkeszőlői lakás főbb jellemzői:

- a földszinti téglalakás **alapterülete 45,59 m² + 9,33m² terasz + 90 m²-es telekrész kizárólagos használata**
- a lakás **várható átadása 2026.09.30**
- a lakásban kialakításra került: előtér, 1 szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, illemhelyiség,
- közművei: víz, villany(32A), szennyvíz csatorna
- a ház fűtése: alapesetben hőszivattyús, lakásonként mérővel, később amennyiben engedély meg lesz rá, thermál vízfűtésre lesz átálva. Műszaki megoldás padlófűtés
- az épület 20 cm-es EPS szigetelést kap
- a nyílászárók 3 rétegű üvegezés, 5 kamrás fehér profil
- lakásonként 1 db ingyenes parkolóhely a lakóparkon belül
- földszinti lakásoknál 90 m² kert kizárólagos használata díj ellenében
- közös költség: használatbavételkor kerül meghatározásra
- a lakás ára bútorzatot, klímát, az alapárban nem tartalmaz
- a lakópark végleges formájában **48 lakás fog épülni**, a teljes projekt befejezésével egyidőben lesz átadva a medence, játszótér és a parkosítás is
- a 3 szintes házban 3 db földszinti, 3-3 első és második emeleti lakás található, érdeklődjön az árakért, paraméterekért
- 2-5 perc sétával minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek, gyógyfürdő

További információkhoz, árakhoz kérem keressenek bizalommal!!!

Amennyiben az 183800311 számú eladó cserkeszőlői lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	54m ²
Telekterület	90m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.02 m ²
Szoba	9.48 m ²
Fürdőszoba	5.02 m ²
WC	1.85 m ²
Amerikai konyhas nappali	25.22 m ²
Terasz	9.33 m ²

Földszint alaprajz



1 sz.LAKÁS

0.1 előszoba	gréslap	5.13 m ²
0.2 fürdő	gréslap	4.82 m ²
0.3 wc	gréslap	2.19 m ²
0.4 nappali+ konyha	gréslap	22.72 m ²
0.5 szoba	lam. parketta	9.45 m ²
0.6 szoba	lam. parketta	9.94 m ²
0.7 terasz	gréslap	5.96 m ²
Összesen nettó alapterület:		61.19 m ²

2 sz.LAKÁS

0.9 előszoba	gréslap	4.02 m ²
0.10 wc	gréslap	1.88 m ²
0.11 zuhanyzó	gréslap	5.02 m ²
0.12 szoba	lam. parketta	9.48 m ²
0.13 nappali+ konyha	gréslap	25.22 m ²
0.14 terasz	gréslap	9.31 m ²
Összesen nettó alapterület:		54.93 m ²

3 sz.LAKÁS

0.16 előszoba	gréslap	5.13 m ²
0.17 wc	gréslap	2.19 m ²
0.18 fürdő	gréslap	4.82 m ²
0.19 nappali+ konyha	gréslap	22.72 m ²
0.20 szoba	lam. parketta	9.94 m ²
0.21 szoba	lam. parketta	9.45 m ²
0.22 terasz	gréslap	6.81 m ²
Összesen nettó alapterület:		61.19 m ²

