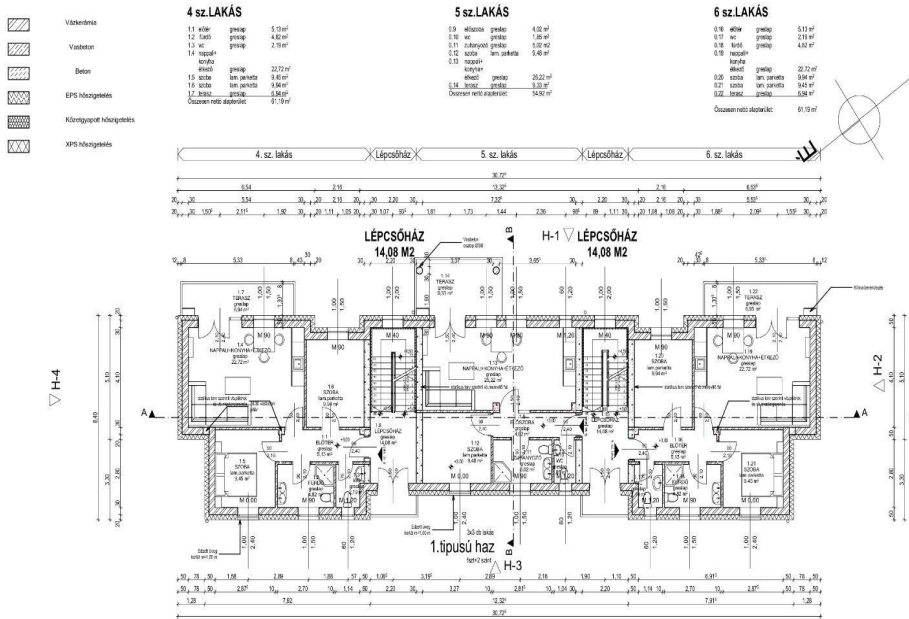


EMELETI alaprajz



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	61m ²
Telekterület	90m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 2 szobás, nappali-konyha-étkezős, újépítésű lakóparkban lévő, HB 30-as téglafalazatú 1. emeleti lakást, parkolóhellyel, közös thermál vízes medencével, játszótérrel!

A cserkeszőlői lakás főbb jellemzői:

- az 1. emeleti téglalakás alapterülete 54,25 m²+ 6,94m² erkély
- a lakás várható átadása 2026.09.30
- a lakásban kialakításra került: előtér, 2 szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, illemhelyiség,
- közművei: víz, villany(32A), szennyvíz csatorna
- a ház fűtése: alapesetben hőszivattyús, lakásonként mérővel, később, amennyiben engedély meg lesz rá, thermál vízfűtésre lesz átválva. Műszaki megoldás padlófűtés.
- az épület 20 cm-es EPS szigetelést kap
- a nyílászárók 3 rétegű üvegezés, 5 kamrás fehér profil
- lakásonként 1 db ingyenes parkolóhely a lakóparkon belül
- közös költség: használatba vételkor kerül meghatározásra
- a lakás ára bútortartozékot, klímát, az alapárban nem tartalmaz
- a lakópark végleges formájában 48 lakás fog épülni, a teljes projekt befejezésével egy időben lesz átadva a medence, játszótér és a parkolás is
- a 3 szintes házban 3 db földszinti, 3-3 első és második emeleti lakás található, érdeklődjön az árakért, paraméterekért
- 2-5 perc sétával minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: piac, orvos, gyógyszerár, iskola, óvoda, üzletek, **gyógyfürdő**

További információkhoz, árakhoz kérem keressenek bizalommal!!!

Amennyiben az 183800312 számú eladó cserkeszőlői újépítésű lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

EMELETI alaprajz



4.sz.LAKÁS

1.1 előszoba	grün	5.13 m ²
1.2 szoba	grün	4.80 m ²
1.3 wc	grün	2.18 m ²
1.4 konyha	grün	22.72 m ²
1.5 szoba	grün	9.45 m ²
1.6 szoba	grün	9.45 m ²
1.7 szoba	grün	9.45 m ²
Összesen nettó alapterület:		61.19 m ²

5.sz.LAKÁS

0.8 előszoba	grün	4.02 m ²
0.9 wc	grün	1.98 m ²
0.10 konyha	grün	5.09 m ²
0.11 szoba	grün	5.48 m ²
0.12 szoba	grün	25.22 m ²
0.13 szoba	grün	9.45 m ²
Összesen nettó alapterület:		51.24 m ²

6.sz.LAKÁS

0.16 előszoba	grün	5.13 m ²
0.17 wc	grün	2.18 m ²
0.18 konyha	grün	22.72 m ²
0.19 szoba	grün	9.45 m ²
0.20 szoba	grün	9.45 m ²
0.21 szoba	grün	9.45 m ²
Összesen nettó alapterület:		61.19 m ²

