

Hivatkozási szám: 183800313

26 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 2 szobás, nappalis, téglá építésű családi házat!

A cserkeszőlői ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **563 m²**
- a nettó alapterület **98 m²**
- 1980-as években épült 30-as téglából, a tetőfedés anyaga onduline lemez
- a ház falazata és tetőszerkezete jó állapotú
- a **40 m²** hasznos alapterületű emeletre lépcsőn jutunk fel, ahol nappali, szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel és egy tágas **13 m²**-es két oldalra nyíló **erkély** lett kialakítva
- az **58 m²**-es földszintre egy **15 m²**-es **fedett teraszon** keresztül jutunk be, ahol kialakításra került: szoba, konyha, étkező, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, kazánház
- az ingatlan összkomfortos és összközműves
- a ház melegét gázkazánról radiátorok biztosítják
- a nyílászárók fából készültek
- a házhoz tartozik még egy fedett terasz és kültéri tárolók
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- a háznak nagyon jó az elrendezése, egy kis fiatalítás ráfér, de akár így is használható
- csendes, nyugodt utcában található
- autóval 2 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár, buszpályaudvar, gyógyfürdő

Amennyiben az **183800313**-es számú eladó cserkeszőlői ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téglá**
- Építés éve **→ 1980**
- Ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 98m²**
- Telekterület **→ 563m²**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ felújítandó**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	19.60 m ²
Étkező	15.90 m ²
Konyha	6.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.30 m ²
Kazánház	10.30 m ²
Nappali	19.00 m ²
Szoba	16.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.10 m ²