

Hivatkozási szám: 183800315

23 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmárton központjában lévő 2 szobás, nappalis, téglá építésű, kertes családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **467 m²**
- a nettó alapterület **76 m²**
- az ingatlan a főúttól 30m-re helyezkedik el
- 1980-ban épült téglával, a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlan belső felújítást igényel
- az épületben kialakításra került: előtér, nappali, közlekedő, konyha, étkező, 2 szoba, kamra, fürdőszoba, illemhelyiség
- az ingatlan összközműves és összkomfortos és két bejárattal rendelkezik
- a házban a meleget gázkonvektorok biztosítják
- a nyílászárók egy része műanyagból a többi fából készült
- a házhoz tartozik még **2 db fedett terasz**, melléképület, melyben található **garázs**, tárolók,
- fűtő mellett található az ingatlan de a lakóház 30 méterrel beljebb található
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- kisebb ráfordítással akár azonnal költözhető
- gyalog 3-5 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800315**-ös számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	76m ²
Telekterület	467m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.50 m ²
Nappali	13.30 m ²
Szoba	14.50 m ²
Szoba	19.20 m ²
Közlekedő	1.20 m ²
WC	0.80 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
Konyha	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Étkező	10.80 m ²