

Hivatkozási szám: 183800323

**26 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1980                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 88m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 415m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot   | felújított                      |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szobás, téglából építészeti, kertesi családi házat!**

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **415 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **88 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan jó állapotú, az elmúlt években a külső és belső felújítások, karbantartások megtörténtek és a tető is újra lett leézve
- 1980-as években épült téglából, a tetőfedés anyaga cserép
- az épületben kialakításra került: folyosó, 3 szoba, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba, illemhelyiség
- az ingatlan összközműves és összkomfortos
- a házban a meleget központi fűtés biztosítja gázkazánról
- a nyílászárók műanyagból készültek, szigeteltek
- a házhoz tartozik még egy tároló épület
- hangulatos 16 m<sup>2</sup>-es terasz is kialakításra került
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- az ingatlan azonnal költözhető
- gyalog 3-5 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800323**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 19.40 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 19.40 m <sup>2</sup> |
| WC                      | 1.50 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| Folyosó                 | 13.60 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 11.82 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.80 m <sup>2</sup>  |

