

Hivatkozási szám: 183800324

15 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	226m ²
Telekterület	19837m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	vakolatlan
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a közelben

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő szerkezetkész, emeletes, téglából építészeti családi házat, közel kettő hektár területtel!

A cserkeszőlői ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **19837 m²**
- a nettó alapterület **226 m²**
- 2010-es években épült 30-as téglából, a tetőfedés anyaga cserép
- a ház falazata és tetőszerkezete újszerű állapotú, az új tulajdonos befejezésére vár
- a 119 m²-es földszinten kialakításra került: előtér, közlekedő, amerikai konyha-nappali-étkezővel, 3 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség, kazánház
- a 107 m² hasznos alapterületű emeletre lépcsőn jutunk fel, ahol 86 m²-es, egy légtérű terület várja a helyiségek kialakítását, ezen kívül, 10,7m²-es erkély és egy 10,7m²-es (gardrób) helyiség került kialakításra
- közművek közül a víz és a villany az utcában megtalálható
- a háznak nagyon jó az elrendezése, gyönyörű családi ház varázsolható belőle
- a telek nagyságának köszönhetően akár vállalkozást, telephelyet is lehet működtetni rajta
- csodás, nyugodt, természetközeli utcában található
- autóval 2 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár, buszpályaudvar, gyógyfürdő

Amennyiben az **183800324**-es számú eladó cserkeszőlői ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Előtér	11.20 m ²
Közlekedő	3.80 m ²
Amerikai konyha-nappali	60.00 m ²
Szoba	11.30 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	7.20 m ²
Fürdőszoba	3.10 m ²
WC	1.50 m ²
Kazánház	10.70 m ²
Tetőtér	86.00 m ²
Erkély	10.70 m ²
Gardrób	10.70 m ²

