

Hivatkozási szám: 183800327

24 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	31m ²
Telekterület	2169m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Tiszaalpári Holt Tiszától 60 méterre fekvő üdülőövezeti építési telket, lakható 31 m²-es házzal együtt!

A Tiszaalpári telek főbb jellemzői:

- **belterületi, üdülőövezetben helyezkedik el, 20%-a beépíthető ezért befektetésnek is kiváló, akár több házat is lehet rá építeni kiadásra/eladásra**

- a telek nagysága **2169 m²**
- a nettó alapterület **31 m²**
- beton alapra épült, falazata egy része beton szerkezetű, a többi része könnyű szerkezetű
- a **nyaraló/horgászház EPS szigetelése folyamatban** van, az épület új, 1 éve lett kész!
- az épületben kialakításra került: szoba, gépesített konyha-étkező-nappali, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan közművei víz, villany(32A), szennyvíz derítő, kertben 40 méter mély fűtő kút
- a ház fűtését split klíma biztosítja, de akár fűtőpanellel is rá lehet segíteni
- az új szigetelt nyílászárók fából készültek
- az épület előtt **12m²-es fedett terasz** lett kialakítva
- a Holt Tisza 60 méterre található, környezete, szépsége és halálománya magáért beszél, igazi horgászparadicsom
- 3 perc autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek és a sokak által nagyon kedvelt gyógyfürdő.
- **a bútort az egy része és a kertben található 12x2,5m=30m²-es tengeri konténer is benne van az árban!**

Amennyiben az **183800327**-es számú eladó tiszalpári építési telek, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk !

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	13.60 m ²
Szoba	12.70 m ²
Fürdőszoba + WC	4.75 m ²

