

Hivatkozási szám: 183800328

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	60m ²
Telekterület	1576m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2 szobás, nappalis, vályog építésű, felújítandó kertés családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1576 m²**
- a nettó alapterület **60 m²**
- az ingatlan belülről teljesen felújítandó, külső falazata vakolatlan, de jó állapotú
- 1960-ban épült vályogból, a tetőfedés anyaga cserép
- **a tető felújítása megtörtént (átrakva, fóliázva), akár 40m² -es lakrész kialakítható**
- az ingatlan a város szélén helyezkedik el
- az épületben kialakításra került: konyha+étkező+nappali, 2 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség
- az ingatlan közművei közül csak a víz található meg, villany visszaköthető, gáz és csatorna az utcában
- a nyílászárók fából készültek
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- a nagy telek méretéből adódóan akár vállalkozásnak, telephelynek is alkalmas lehet
- autóval 2-5 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár

Amennyiben az **183800328**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	8.10 m ²
Szoba	15.20 m ²
Konyha + étkező	30.50 m ²
Fürdőszoba	3.10 m ²
WC	3.30 m ²

