

Hivatkozási szám: 183800335

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	55m ²
Telekterület	199m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakháza központjában egy azonnal költözhető kertes házat!

A cibakházi ingatlan jellemzői:

- a ház az 1970-es években épült vegyes falazattal (beton alapon téglavályog)
- a tetőfedés anyaga cserép
- 199 m²-es telken helyezkedik el, hasznos alapterülete 55 m²
- az ingatlanban a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, egy szoba, egy félszoba, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel
- a szobákban laminált padló, a többi helyiségben pedig járólappal
- a fűtésről és a melegvízről kombi gázkazán gondoskodik, az előszoba és fürdőszoba padlója fűtött
- 2024-ben az ingatlan teljes belső felújításon esett át: új műanyag nyílászárók, amelyek hő-és hangszigeteltek, az elektromos hálózat teljes cseréje, belső szigetelés (üveggyapot), gipszkartonozás, burkolás, festés, szennyvíz-és vízcsövek cseréje, központi fűtés kialakítása
- az épület külseje felújítandó
- kisebbségi telekméretéből adódóan gazdálkodásra nem alkalmas, viszont kényelmesen karbantartható, kellemes nyári esték helyszíne lehet
- 5 perc sétával elérhető: élelmiszerbolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, műszaki bolt
- a közelben megtalálható még: bölcsőde, posta, étterem, buszmegálló, Holt-Tisza (600m)
- a ház 1/1-es tulajdonban van, tehermentes, teljes összeg kifizetését követően azonnal birtokba vehető

Amennyiben a fenti **183800335-es** azonosító számú eladó kertes ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

