

Hivatkozási szám: 183800336

40 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlan szakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1966
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	200m ²
Telekterület	475m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy jelenleg is működő vendéglátó egységet Cibakházán!

A Cibakházán lévő étterem főbb jellemzői:

- 475 m²-es telken helyezkedik el a Holt Tiszától 1km-re a központban

- az épület 200 m², beton alapon, téglalábazattal, vályogból épült az 1960-as évek végén

- a jelenlegi tulajdonos 2021-22-ben teljes felújítást végzett: új villanyvezetékek, fűtésrendszer, vízvezetékek, szennyvíz hálózat, külső szigetelés, vakolás és színezés, nyílászárók cseréje, nádtető rekonstrukciója

- a következő helyiségek találhatók az épületben: vendégtér, mosdók, pincérforgó, fehér mosogató, fekete mosogató, konyha, közlekedő, pince lejáró, borospince, 3 szakosított raktár, 2 előkészítő, dolgozói szociális helyiségek, iroda. Minden helyiség járólappal burkolt, megfelel a HACCP előírásainak és minden vendéglátásban alkalmazott szabálynak

- a fűtésről egy kondenzációs kombi gázgázán gondoskodik, a meleg vizet pedig megosztva a gázkazán és villanybojler is biztosítja

- a tetőtérben szálláshely kialakítására alkalmas beépíthető terület van (kb. 80 m²)

- az étteremhez tartozik egy hangulatos kerthelyiség koktélbárral, ahol nagyobb családi rendezvények lebonyolítására is lehetőség van

- az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, tehermentes. Teljes összeg kifizetését követően azonnal birtokba vehető. Az étterem teljes berendezéssel és gépekkel együtt eladó.

Amennyiben a fenti **183800336**-os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

