

Hivatkozási szám: 183800339

15 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cserkeszőlő csendes részén, a Fürdőtől 2 km-re lévő kivett tanya megnevezésű ingatlant!

A cserkeszőlői ház főbb jellemzői:

- elhelyezkedése kiváló, betonúton megközelíthető
- a telek **880 m²** a lakóépület nettó alapterülete **64 m²**
- szerkezete jó állapotú, nem vizes, a belső tér felújítandó
- kialakításra került: előtér, szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, illemhelyiség
- a fűtésről gázkonvektorok és **búbos kemence** gondoskodik, a melegvízről gázbojler
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz és derítő, mely nagy mérete miatt nem igényel szippantást
- 25 Amper és éjszakai árammal ellátva
- a nyílászárók fából készültek
- autóval **garázsban** lehet parkolni
- a bútorok egy része marad az ingatlanban
- a kertben ásott kút, **fúrt kút** és tárolásra alkalmas melléképület (14 m²) található
- 5 percre autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszerár, iskola, óvoda, üzletek.
- a tanya művelési ág alól ki van véve, így egyes bankoknál hitelezhető

Azoknak ajánlom, akik szeretik a nyugalmat, csendet, a természet közelséget., itt ki lehet pihenni a hétköznapi fáradalmait.

Amennyiben a fenti **183800339**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	64m ²
Telekterület	880m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	műholdas internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	5.45 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
WC	0.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.10 m ²
Szoba	16.00 m ²
Hálósoba	21.40 m ²

