

Hivatkozási szám: 183800340

9 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakháza egyik csendes utcájában egy dupla telkes családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Cibakháza központjához közel helyezkedik el **2297 m²**-es telken
- az épület az 1930-es években épült vályogból
- a tetőfedés anyaga cserép
- hasznos alapterülete **80 m²**
- a családi ház helyiségei: 3 szoba, konyha, étkező, közlekedő, kamra, fürdőszoba+WC, 2 fedett terasz, tároló
- állapota felújítandó
- nyílászárói fából készültek
- az aljzat a szobákban hajópadló, a többi helyiségben járólappal, kőburkolat
- a fürdőszoba 2022-ben lett felújítva
- a fűtést gázkonvektorok és egy **búbos kemence** biztosítja, a meleg víz villanybojlerrel
- a bútorok maradnak az ingatlanban, ami nagyobb értéket képvisel
- az udvaron fűt kút található
- a telek méretéből adódóan gazdálkodásra kiváló, másik felében egy jótérző szilvafa ültetvény kapott helyet, mely további művelésre alkalmas
- gyalogosan 10-15 percre az ingatlantól minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges, bölcsőde, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, élelmiszer- és vegyiáru üzletek
- a Holt-Tisza és a Gödör néven kialakított vízi sétány vonzza a vízhez kapcsolódó szabadidős tevékenységek szerelmeseit (horgászat, vízibicikli, kajak és kenu, nyári szabadtéri programok)

Amennyiben a fenti **183800340**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	2297m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	11.00 m ²
Közlekedő	5.40 m ²
Konyha	8.50 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Nappali	12.85 m ²
Hálószoba	12.20 m ²
Hálószoba	20.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.50 m ²

