



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakházán egy 2 szobás, felújítandó családi házat, korábban virágkertészeti célra kiépített fóliasátrakkal!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- elhelyezkedése kiváló, két utcafronton megközelíthető, a főút felől aszfaltozott úton, és a belső, csendes utca felől -ahol a lakóépület található- zúzottköves úton
- a telek mérete **1179 m²**
- az épület 1960-ban épült vályogból
- a tetőfedés anyaga cserép
- hasznos alapterülete **51 m²**
- a családi ház helyiségei: 2 szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, illemhelyiség
- állapota felújítandó
- nyílászárói fából készültek
- az aljzat a szobákban parketta, a többi helyiségben kőburkolat, PVC
- az ingatlan közművei: víz, villany, gáz, a szennyvízcsatorna csanak a telken belül van, de jelenleg még derítővel megoldott a szennyvíz elvezetése
- a fűtést gázkonvektorok biztosítják
- a bútorok részben maradnak az ingatlanban
- a telek méretéből adódóan gazdálkodásra kiváló, korábban egy 2 fóliasátorból és egy palántanevelő üvegházból álló virágkertészet működött az ingatlan területén, mely bármikor újra használatba vehető, bérbeadható
- fóliasátrak mérete 18x5m; 18,5x7,5m; üvegház mérete: 18x5,5m
- alsó (szivattyús) és felső (csepegtető) öntözőrendszerrel felszerelték, mely kaspós virágokhoz is alkalmas
- a fűtés karborobottal és gázfűtéssel is lehetséges
- a palántanevelőben talajfűtés is rendelkezésre áll
- ezt az ingatlant azoknak ajánlom, akik szeretnék saját ízlésük szerint kialakítani otthon, cibakházi viszonylatban jó környéken, szeretnék virágkertészettel, vagy zöldségfélék termesztésével foglalkozni a kialakított fóliasátrakban, vagy szeretnék bérbeadni, vagy bármilyen más módon hasznosítani ezt az 1179 m²-es telket
- a településen minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges, bölcsőde, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, élelmiszer- és vegyiáru üzletek
- a Holt-Tisza és a Gödör néven kialakított vízi sétány vonzza a vízhez kapcsolódó szabadidős tevékenységek szerelmeseit (horgászat, vízibicikli, kajak és kenu, nyári szabadtéri programok)

Amennyiben a fenti **183800347**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	51m ²
Telekterület	1179m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	12.20 m ²
Szoba	18.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.80 m ²
WC	1.60 m ²
Nappali	8.50 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²

