

Hivatkozási szám: 183800349

69 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	144m ²
Telekterület	927m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 5 szobás családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt környezetben, a Fürdőtől 500 m-re található
- a telek nagysága **927 m²**
- a nettó alapterület **144 m²**
- az ingatlan falazata tégla, a tetőfedés anyaga cserép
- nyílászárói fából készültek
- a földszinten kialakításra került: nappali+étkező, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, kamra
- az emeleten: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba+WC
- ezenkívül tartozik hozzá egy melléképület: konyha, fürdőszoba+WC, szoba, garázs, 2 tároló
- az ingatlan összközműves
- a ház fűtését gázkonvektor-, a meleg vizet villanybojler és gázbojler biztosítja
- a nappaliban lévő hangulatos **kandalló**val is fűthető
- akár több generáció részére is alkalmas
- befektetésnek is kiváló, a gyógyfürdő miatt rengetegen keresnek eladó házat vagy szállást
- a jelenlegi tulajdonos hosszú évek óta kiadja az emeleti és a melléképületi részt, ezáltal **bejáratott szálláshely**
- a kerti növényzet locsolása **fúrt kútról** megoldott
- a nyári esték jó hangulatához adott egy **kültéri kemence** és egy **borospince**, valamint egy 38 m²-es terasz
- 10 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek és a sokak által nagyon kedvelt Gyógyfürdő

Amennyiben az **183800349**-es számú eladó cserkeszőlői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	12.40 m ²
Nappali	25.00 m ²
Konyha	8.75 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	1.70 m ²
Közlekedő	3.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.25 m ²
Szoba	9.20 m ²
Szoba	15.60 m ²
Közlekedő	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Szoba	16.00 m ²



