

Hivatkozási szám: 183800351

11 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy Kunszentmártonban lévő, 2 szobás, felújítandó kertés családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **789 m²**
- a nettó alapterület **92 m²**
- az épület vályogból épült, a tető cseréppel fedett, az ingatlan külső és belső állapota felújítandó, de jó adottságokkal rendelkezik
- az épületben kialakításra került: előtér, konyha, 2 szoba, közlekedő, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan közművei: víz, csatorna, villany
- a ház fűtésére **2 búbos kemence** és kályha szolgál
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a nyílászárók fából készültek
- a fürdőszoba és az egyik szoba nemrég lett felújítva
- az ingatlanhoz tartozik még egy tároló, ami 17 m², és 3 ól
- az utca végén, az ingatlantól 300 m-re folyik a Hármaskörös
- a településen minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: orvos, iskola, óvoda, üzletek

Amennyiben az **183800351**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1930**
- Ingatlan típusa **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 92m²**
- Telekterület **▼ 789m²**
- Szobák **▼ szoba: 2 db**
- Belső állapot **▼ felújítandó**
- Külső állapot **▼ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **▼ kemence**
- Klíma **▼ nincs klíma**
- Parkolás **▼ parkolás udvarban**
- Tájolás **▼ délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▼ van, saját vízáramlással**
- Víz **▼ van, saját vízáramlással**
- Gáz **▼ gázvezeték a telek előtt**
- Telefon **▼ telefon a közelben**
- Internet **▼ szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **▼ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helviség	Terület
Szoba	25.60 m²
Konyha	12.80 m²
Előtér	11.80 m²
Közlekedő	8.15 m²
Fürdőszoba + WC	7.10 m²
Szoba	23.60 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m²

