

Hivatkozási szám: 183800361

**22 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Tiszakürt központjában egy felújított, gyönyörű, azonnal beleszerethető családi házat, szép terasszal!!!**

#### Az ingatlan főbb jellemzői:

- az élő Tisza 1 km, piac 200 méter, buszmegálló 300 méter, Arborétum 450 méter, Cserkeszőlői gyógyfürdő 7 perc alatt autóval elérhető
- az ingatlan hasznos alapterülete 92 m<sup>2</sup>, a telek 462 m<sup>2</sup>-es, körbekerített
- a ház az elmúlt 7 évben folyamatosan szépült: új tetőszerkezet, fóliázva, a kémény, a vízvezeték csatorna is megújult
- hangulatos, szép terasz lett kialakítva ( a téglák és a fa ötvözése tökéletes kombinációt alkot), ahol egy nagyobb társaság is elfér
- a házban a villanyhálózat cserélve lett (32A), vízvezetékek cseréje is megtörtént, új fürdőszoba, tágas konyha+étkező lett kialakítva
- az összes nyílászáró (beltéri ajtók is) cserélve lett
- nyaralónak vagy állandó lakhatásra tökéletes
- fűtése elektromosan vagy cserépkályhával megoldott, de akár a gáz is visszakötethető
- a kertben van betonozott rész a medencének és akár több autóval is lehet parkolni
- az ingatlan irányára 22,9 M Ft.

Amennyiben a fenti **183800361**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m <sup>2</sup>
Telekterület	462m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	27.40 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Nappali	16.30 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.40 m <sup>2</sup>
Konyha	19.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.20 m <sup>2</sup>

