

Hivatkozási szám: 183800362

22 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmárton külterületén lévő mezőgazdasági területet!

A kunszentmártoni ingatlan jellemzői:

- a 44-es számú főútról magánúton megközelíthető
- sorompóval lezárható az út, minden évszakban jól járható
- **egybefüggő terület**, nagysága **78656 m<sup>2</sup>** amely magában foglalja: **72092 m<sup>2</sup> tölgyerdő**, (57.67 Ak), **6564 m<sup>2</sup> művelési ág alól kivett gazdasági épület, udvar, út, legelő**
- az erdő foglalkozást igényel
- a gazdasági épület előtt található a 220 V/16 A és egy fűtő kút, valamint egy fából készült kiülő
- a tanya épület felújítandó állapotú, jelenleg csak raktározásra alkalmas
- az ingatlan sok lehetőséget kínál a természet szerelmeseinek, lovakat is lehetne tartani, vagy ha csak ki szeretnénk mozdulni a zajos városokból, stresszes hétköznapiakból

Amennyiben az **183800362**-es számú eladó kunszentmártoni mezőgazdasági terület, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	▶	<b>mezőgazdasági terület</b>
Telekterület	▶	<b>78656m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 1 db</b>
Belső állapot	▶	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	▶	<b>nincs fűtés</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>saját kút</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>