

Hivatkozási szám: 183800363

87 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	129m ²
Telekterület	1139m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 5 szobás családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt környezetben, a Fürdőtől 500 m-re található
- a telek nagysága **1139 m²**
- a hasznos lakótér **129 m²**
- az ingatlan falazata téglá, mely 8 cm vastag szigetelést kapott, a tetőfedés anyaga cserepeslemez, a földem szintén szigetelt
- nyílászárói hő-és hangszigetelt, háromrétegű műanyagból készültek
- mindenhol redőnyvel és rovarhálóval felszerelt
- két lakrész került kialakításra: előszoba, 3 szoba, konyha, étkező és egy fürdőszoba+WC
- a másik pedig: közlekedő, 2 szoba, konyha és egy fürdőszoba+WC
- ebből adódóan több generációnak vagy kiadásra is alkalmas
- ezen kívül tartozik hozzá egy fedett terasz és egy fedett kiülő, valamint két beállós beton alapú lemezzgarázs
- az ingatlan összközműves
- a ház fűtése cirkó gázkazánal és konvektorokkal, valamint hűtő-fűtő klímákkal biztosított, a meleg vizet villanybojler adja
- a napelemek miatt a villanyszámla minimális (ipari áram, 3 fázis)
- az energiatárolók telepítése folyamatban van
- a 2021-es felújítás során az épület új villany- és vízvezetékeket kapott
- kívül és belül is szép, felújított állapotú
- a parkosított kert növényzetének locsolása fűrt kútról megoldott
- a kertben található: meggyfa, diófa, őszibarack, füge
- a nyári esték jó hangulatához a terasz és kiülő mellett rendezésre áll egy kőből készült sütőgető
- befektetésnek is kiváló, a gyógyfürdő miatt rengetegen keresnek eladó házat vagy szállást
- 10 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek és a sokak által nagyon kedvelt Gyógyfürdő

Amennyiben az **183800363**-as számú eladó cserkeszőlői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	13.70 m ²
Szoba	9.50 m ²
Szoba	16.70 m ²
Konyha	11.70 m ²
Szoba	19.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.70 m ²
Közlekedő	13.00 m ²
Konyha	2.80 m ²
Étkező	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Előszoba	8.90 m ²

