

Hivatkozási szám: 183800365

23 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Cserkeszőlőn, a Fürdő mögötti üdülőövezetben található nyaralót.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- elhelyezkedése kiváló, betonúton megközelíthető
- a telek nagysága **617 m²**
- a hasznos lakótér **53 m²**
- az ingatlan falazata téglá, a tetőfedés anyaga cserép
- nyílászárói fából készültek
- kialakításra került: nappali, konyha+étkező, kamra, szoba, fürdőszoba, WC, közlekedő
- állapota felújítandó, kisebb átalakítással két hálósoba nyerhető
- a ház fűtését cserépkályha-, a meleg vizet villanybojler biztosítja, a gáz visszaköthető
- befektetésnek is kiváló, a Gyógyfürdő a nyaralótól 500 m-re helyezkedik el
- 10 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek

Amennyiben az **183800365**-ös számú eladó cserkeszőlői nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

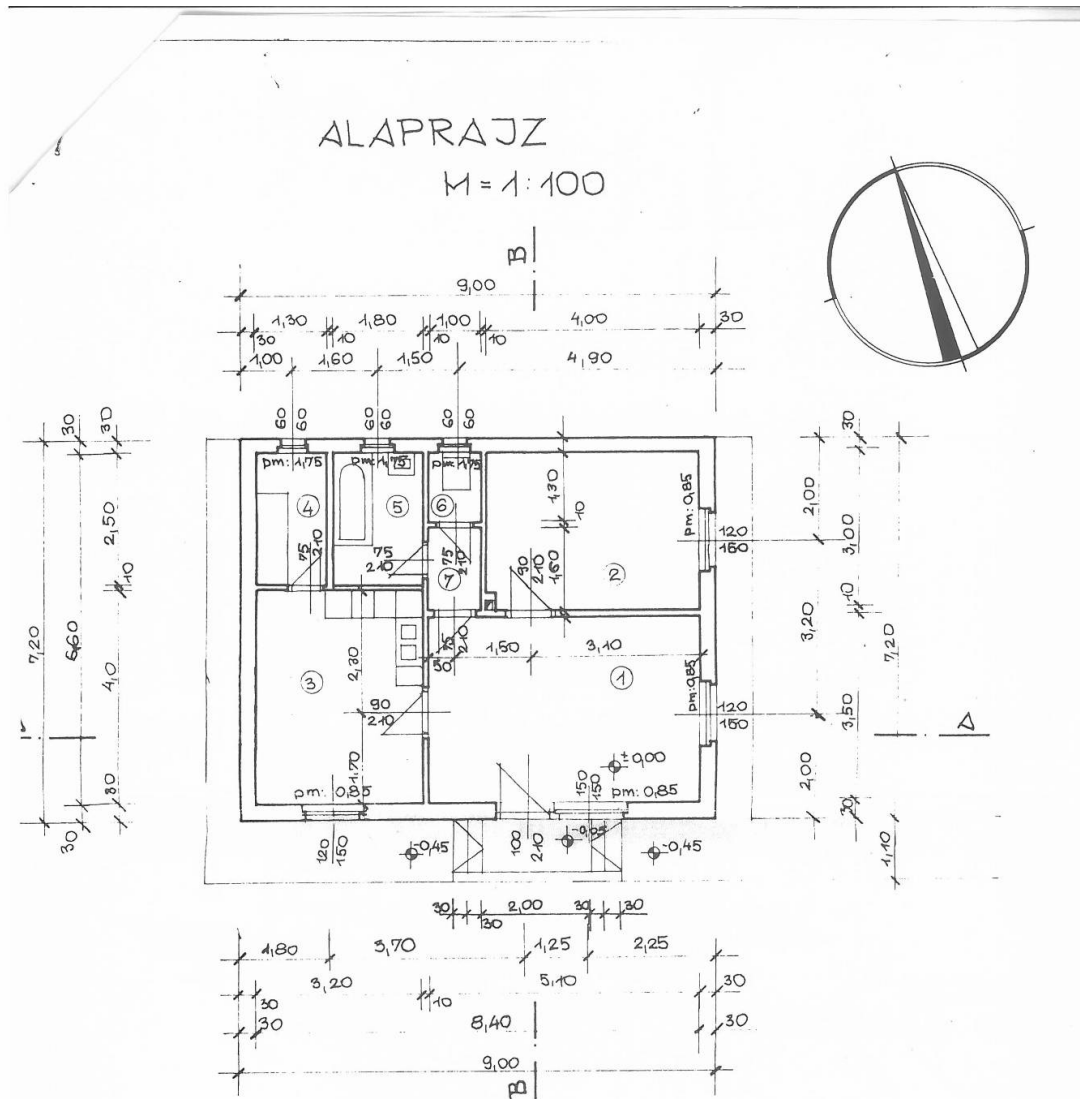
**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	53m ²
Telekterület	617m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	17.80 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha + étkező	12.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.20 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.30 m ²
Közlekedő	1.60 m ²



- ① Nappali; 17,85 m²; parketta
- ② Félszoba; 12,10 m²; parketta
- ③ Étkezőkonyha 12,8 m²; metlaci
- ④ Kamra, 3,25 m²; metlaci
- ⑤ Fürdőszoba; 4,50 m²; metlaci
- ⑥ WC; 1,80 m²; metlaci
- ⑦ Közlekedő; 1,60 m²; parketta