

Hivatkozási szám: 183800368

11 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Tiszaugon lévő, kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Tiszaug nyugodt, természetközeli környezetében található, aszfaltozott út mentén
- a telek nagysága: **1438 m²**, mely számos lehetőséget rejt: kertészkedésre, gazdálkodásra, pihenőkert kialakítására vagy akár az épület bővítésére
- a hasznos lakótér **47 m²**
- az ingatlan vegyes falazatú, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: konyha+étkező, kamra, 1 szoba, 1 félszoba, fürdőszoba+WC
- a nyílászárók fából készültek
- a fűtésről gázkonvektor és cserépkályha gondoskodik
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a szennyvízelvezetés derítővel megoldott
- állapot felújítandó, új tulajdonosa saját elképzelése szerint alakíthatja ki
- parkolás személyautóval zárt garázsban lehetséges
- Tiszaug körülbelül 1000 fős, csendes község, nyugodt falusias környezettel
- a településen megtalálható óvoda, egészségház, üzletek, a környező települések (Kunszentmárton, Cserkeszőlő, Tiszakécske...) autóval könnyen elérhetők
- ez az ingatlan ideális választás első otthonnak, hétvégi háznak, horgásztanyának, befektetésnek vagy a falusi életet keresők számára
- előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető

Amennyiben az **183800368**-as számú eladó tiszaugi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbérlés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork- Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	47m ²
Telekterület	1438m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.50 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	11.60 m ²

