

Hivatkozási szám: 183800369

35 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 2 szobás, nappalis, téglá építésű családi házat!

A cserkeszőlői ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **563 m²**
- a hasznos lakótér **98 m²**
- 1980-as években épült 30-as téglából, a tetőfedés anyaga onduline lemez
- a ház falazata és tetőszerkezete jó állapotú
- a **40 m²** hasznos alapterületű emeletre lépcsőn jutunk fel, ahol nappali, szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel és egy tágas **13 m²**-es két oldalra nyíló **erkély** lett kialakítva
- az **58 m²**-es földszintre egy **15 m²**-es **fedett teraszon** keresztül jutunk be, ahol kialakításra került: szoba, konyha, étkező, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, kazánház
- az ingatlan összkomfortos és összközműves
- a ház melegét gázkazánról radiátorok biztosítják
- a nyári hőségben split klímával hűthető a lakótér
- a nyílászárók fából készültek, kivéve a földszinti szobában, ahol új műanyagra cserélték
- a házhoz tartozik még egy fedett terasz és kültéri tárolók
- a kertben kényelmesen lehet parkolni akár több gépjárművel is
- a háznak nagyon jó az elrendezése, egy kis fiatalítás ráfér, de akár így is használható
- csendes, nyugodt utcában található
- autóval 2 percre található iskola, óvoda, élelmiszer üzletek, posta, gyógyszertár, buszpályaudvar, gyógyfürdő

Amennyiben az **183800369**-es számú eladó cserkeszőlői ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	563m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.60 m ²
Étkező	15.90 m ²
Konyha	6.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.30 m ²
Kazánház	10.30 m ²
Nappali	19.00 m ²
Szoba	16.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.10 m ²