

Hivatkozási szám: 183800370

22 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszölőn lévő, kétszobás családi házat!

## Főbb jellemzői:

- a telek 500 m<sup>2</sup>
- az épület egy ikerház fél, szőlő, gazdasági épületként szerepel a nyilvántartásban, de lakható
- 47 m<sup>2</sup>-es, téglából építésszerű, pala tetőfedéssel
- összközműves és összkomfortos
- a házban kialakításra került a földszinten egy szoba, konyha, közlekedő és egy fürdőszoba illemhelyiséggel
- a tetőtérben egy félshoba (7,4 m<sup>2</sup>)
- a meleg vizet gázbojler-, a fűtést gázkonvektor és split klíma biztosítja
- nyílászárói fából készültek
- a főépületen kívül rendelkezésre áll egy külön bejáratú 10,5 m<sup>2</sup>-es szoba, 4 tároló helyiség, egy lemezgarázs, mely szintén tárolásra alkalmas és egy fedett kerti kiülő
- gépjárművel az ingatlanon belül 2 férőhelyes fedett beállón lehet parkolni
- csendes, nyugodt helyen található, a Gyógyfürdő főbejáratától 1200 m-re (gyalog 15 perc, autóval 3 perc)
- ez az ingatlan számtalan lehetőséget kínál, alkalmas állandó lakhatásra, hétvégi háznak, gyümölcsöskertnek, vagy akár befektetők számára kiadás céljából

Amennyiben az **183800370**-es számú eladó cserkeszölői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékebecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!

**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 1989                                  |
| Ingatlan típusa | ikerházz rész                         |
| Alapterület     | 47m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület    | 500m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 1 db<br>félshoba: 1 db         |
| Belső állapot   | átlagos                               |
| Külső állapot   | átlagos külső                         |
| Fűtés           | konvektor                             |
| Klíma           | saját split klíma                     |
| Parkolás        | parkolás beállón bevezetve (230 Volt) |
| Villany         | van, saját vízórával                  |
| Víz             | vezetékes gáz                         |
| Gáz             | csatorna közműhálózatba bekötve       |
| Csatorna        |                                       |

| Helyiség            | Terület              |
|---------------------|----------------------|
| Szoba               | 16.35 m <sup>2</sup> |
| Előszoba            | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| Étkező              | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha              | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC     | 6.65 m <sup>2</sup>  |
| Félshoba (kisszoba) | 7.40 m <sup>2</sup>  |

