

Hivatkozási szám: 183800371

11 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szobás családi házat!

A kunszentmártoni családi ház jellemzői:

- a telek nagysága **295 m²**, a nettó alapterület **89 m²**
- a ház vályog építésű, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: előtér, 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel
- a szobák burkolata szőnyegpadló, a többi helység kő, PVC, beton padozatú
- 2025-ben az épületben részleges felújítások történtek
- az épület fűtését 3 db split klíma (H-tarifával), egy felújított cserépkályha és egy új téglakályha biztosítja
- a nyílászárók fából készültek, a nagy szobai két ablak műanyagra cserélve
- az ingatlan komfortos, közművek: víz, villany, csatorna
- a villanyhálózat újrazetékeltve
- a vízvezetékek a fürdőszobában cserélve lettek
- a családi ház frekvenciált helyen található
- a házhoz tartozik még egy melléképület amely tárolásra alkalmas
- 5 perc alatt autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő és a Tiszakürti Arborétum.

Amennyiben az **183800371-es** számú eladó Kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	295m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	10.60 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	16.80 m ²
Szoba	28.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	11.20 m ²
Konyha	7.00 m ²

